



**Comune di BANNIO ANZINO**  
 Provincia del Verbano Cusio Ossola  
 Area Tecnica – EDILIZIA PRIVATA  
 Via Roma n. 17 - C.A.P. 28871  
 BANNIO ANZINO (VB)

Prot.n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

**Marca da bollo**

**€. 14,62**

**ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**  
 (articolo 10, D.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>

**sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**  
 (facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

**Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di BANNIO ANZINO**

.../... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
  - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
  - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
  - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
  - sismico: ☉ legge n. 64 del 1974 ☉ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
  - fascia rispetto: ☉ stradale ☉ ferroviario ☉ cimiteriale ☉ (altro) \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;

Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:  costruzione di manufatti edilizi  fuori terra  
 disciplinata da piani attuativi  ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  interrati  
con precise disposizioni  interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )  
planovolumetriche, tipologiche  infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato  
formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione  torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione  
 in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche  manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(6)</sup>  prefabbricati  in opera  
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 trasformazione permanente del suolo  depositi di merci  
inedificato mediante:  impianti per attività produttive all'aperto  
 (altro) \_\_\_\_\_

ristrutturazione edilizia con  aumento delle unità immobiliari  
 modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

**interventi non compresi nella tabella A**  manutenzione straordinaria  
 restauro e risanamento conservativo  
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 opere interne: \_\_\_\_\_  
 recinzioni, muri di cinta, cancellate  
 (altro) \_\_\_\_\_  
 ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:  
 con demolizione e ricostruzione fedele  senza demolizione e ricostruzione

**variante postuma a:**  permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(articolo 22, comma 2)  denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ <sup>(7)</sup>.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:  
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:  
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(8)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;  
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;  
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

- Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, i lavori compresi nella presente istanza saranno effettuati in prima persona ( economia diretta), in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne.
- L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto o unitamente alla comunicazione di inizio lavori.
- \_\_\_\_\_

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Bannio Anzino a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali. (d.l. n. 196/2003).

Li.....

Il richiedente: .....

### DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto ..... progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

#### in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

**In relazione alla classificazione geologica:**

- l'intervento ricade in ambito definito dalle norme geologiche allegata al nuovo P.R.A. approvato con DGR 7-72 del 17.05.2010 BUR n° 21 del 27.05.2010

- classe di idoneità geomorfologica I;
- classe di idoneità geomorfologica II, sottoclasse\_\_\_\_\_
- classe di idoneità geomorfologica IIIa
- classe di idoneità geomorfologica IIIb, sottoclasse\_\_\_\_\_
- classe di idoneità geomorfologica IIIc

- l'intervento risulta ammissibile ai sensi dell'art.\_\_\_\_delle NA **NORMATIVA GEOLOGICO-TECNICA** approvata. Allega all'uopo relazione geologica redatta da dott.geol.\_\_\_\_\_con studio in \_\_\_\_\_iscritto all'Albo dei\_\_\_\_\_al n.°\_\_\_\_\_ e relazione geotecnica redatta da dr.ing/arch.\_\_\_\_\_iscritto all'Albo dei\_\_\_\_\_al n.°\_\_\_\_\_

allega inoltre Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire/Scia di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, comunque derivanti dal dissesto segnalato;

non allega Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire/Scia di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, perché non necessario ai sensi della normativa geologica vigente;

**in base al D.M. 14.01.2008 e smi allega:**

- relazione a firma di tecnico abilitato (ingegnere o architetto)
- relazione a firma di geologo controfirmata dal progettista
- richiede solamente il rispetto delle norme di cui al D.M. 11.03.88

**che le opere in progetto:**

- non prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto;
- prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente;

**che ai sensi della Proposta di Zonizzazione Acustica Comunale approvata con DGR 7 – 72 del 17.05.2010:**

- Che la destinazione d'uso prevista rispetta la normativa per la tutela dall'inquinamento acustico ed è compatibile con la classe di appartenenza (classe\_\_\_\_\_);
- Allega all'uopo da relazione di valutazione e dichiarazione da parte di Tecnico competente in acustica ambientale, ai sensi dell'art. 2 commi 6, 7, 8 della Legge Quadro 447/95, che attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/97, ovvero, trattandosi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, che non modificano le caratteristiche acustiche, allega una dichiarazione, in cui viene attestato il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;



<b>TABELLA F Allegati progettuali (rif. DOC. PROGET. art. 7 – IV comma REG.ED)</b>		Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		
		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:				
tavola	contenuto			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica III	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Scheda dei requisiti igienico-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autocertificazione conformità norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Atto ricognitivo di legittimazione della situazione preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di progetto degli impianti D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 1 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- 2 Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- 3 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- 4 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- 5 Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).
- 6 Cancellare le definizioni che non interessano.
- 7 Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- 8 Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- 9 Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- 10 Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

<b>DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 7 – IV comma)</b>			
	<b>INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI</b>		<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>
	TIPO DI INTERVENTO (2)	DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE (art. 7 - IV comma)	DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE (art. 7 - IV comma)
<b>A</b>  <b>INTERVENTI IN ZONE E/O EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO</b> (ambientale, paesaggistico, architettonico, monumentale) <b>(1)</b>	MS - RC1 - RC2 RE1 - D - MD	a) - b) - d) - e) - g) - l) - m) - n)	a) - b)- c) - f) - g) - h) i) - l) - n)
	RE2 - AS	a) - b) - d) - e) - g) - h) i) - l) - m) - n)	
	RE3 - SE - RU	a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) - h) - i) - l) - m) - n)	
<b>B</b>  <b>INTERVENTI IN ZONE E/O EDIFICI NON SOGGETTI A VINCOLO</b> (ambientale, paesaggistico, architettonico, monumentale) <b>(1)</b>	MS - RC1 - RC2 RE1 - D - MD	a) - b) - d) - g) - l) - m) - n)	a) - b) - c) - f) - g) - i) - l) - n)
	RE2 - AS	a) - b) - d) - g) - i) - l) - m) - n)	
	RE3 - SE - RU	a) - b) - d) - g) - i) - l) - m) - n)	

- (1) - aree e immobili ricadenti nei vincoli di cui al D. Lgs 22.1.2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio" – l. 1497/39 - l. 1089/39 - l. 431/85)
- aree protette in base a leggi o indicazioni di strumenti di pianificazione di livello comunale (art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.) e/o sovra-comunale

(2) Classificazione dei tipi di intervento (riferimento definizioni P.R.G.C.):

- M = manutenzione ordinaria
- MS = manutenzione straordinaria
- RC1 = risanamento conservativo
- RC2 = restauro conservativo
- RE1 = ristrutturazione edilizia del tipo a
- RE2 = ristrutturazione edilizia del tipo b
- RE3 = ristrutturazione edilizia del tipo c
- D = demolizione
- MD = modifica di destinazione d'uso
- AS = ampliamento e/o ampliamento con sopraelevazione
- SE = demolizione con ricostruzione secondo forme, dimensioni e localizzazione diverse dalle preesistenti
- NC = nuova costruzione
- RU = ristrutturazione urbanistica