

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER  
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

**All'UFFICIO TRIBUTI**

**Del Comune di \_\_\_\_\_**

**Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:**

**IMU. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di sopravvenuta inagibilità/inabitabilità di fabbricato (art. 13, comma 3, lettera b), L. 22/12/2012, n. 201.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_, con residenza/sede legale a  
\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, Tel \_\_\_\_\_,  
E-mail \_\_\_\_\_, avvalendosi  
delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445  
e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o  
mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai  
sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

**D I C H I A R A**

di essere \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, titolare  
del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del \_\_\_\_\_%  
dell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
distinto in catasto al Fg. \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

**DICHIARA** altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di  
inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli  
effetti di cui all'art. 13, comma 3, L. 22/12/2011, n. 214, e successive  
modificazioni ed integrazioni,

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si  
trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con  
interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e  
seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire  
pericolo a cose o a persone;

- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua                       luce                       gas                       telefono
- \_\_\_\_\_

non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Luogo \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**Il/la Dichiarante**

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZA:** La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.