

# COMUNE DI BANNIO ANZINO

## PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Via Roma n. 17 - C.A.P. 28871 - P. I.V.A.: 00417230034

Tel.: 0324/89104 - - Fax: 0324/89657

[www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

e-mail : [ufficiotecnico.bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:ufficiotecnico.bannio.anzino@ruparpiemonte.it)

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI BANNIO ANZINO (VB)

Spazio riservato al protocollo



**OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui al D.L. 25/03/2010, n. 40 ora L. 73/2010**

I..... sottoscritt..... (1).....  
nato a ..... Prov. .... il  
..... residente a..... Prov. .... in Via  
..... n. .... codice fiscale .....  
in qualità di (2)..... dell'unità immobiliare delle  
unità immobiliari dell'intero edificio dell'area sito in Via ..... n.  
..... piano .....ad uso ..... identificato .....  
catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio ..... mapp. .... ricadente su area  
classificata dal **P.R.G. vigente** in zona .....

### COMUNICA

di dare inizio, a far data dal ....., all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

- \_ interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) (art. 33 comma 1 lettera a) :
- \_ pulizia delle facciate;
- \_ riparazione di balconi e terrazzi;
- \_ riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- \_ modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
- \_ sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- \_ riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;
- \_ rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
- \_ installazione grate limitatamente al vano finestra;

- \_ riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali;
- \_ apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare;
- \_ costruzione di arredi fissi e piccole opere murarie interne come la creazione di nicchie e muretti;
- \_ inserimento e spostamento di pareti mobili purchè vengano rispettati i rapporti aeroilluminanti previsti dai regolamenti vigenti, locale per locale;
- \_ tinteggiature e verniciature interne;
- \_ riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
- \_ riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- \_ spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;
- \_ riparazione delle recinzioni;
- \_ interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;
- \_ manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
- \_ opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purchè non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;
- \_ altro (specificare).....;
- \_ interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 33 comma 1 lettera b);
- \_ opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 33 comma 1 lettera c);
- \_ realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura (art. 33 comma 1 lettera d);
- \_ strutture temporanee di cantiere (art. 33 comma 1 lettera e);

(dettagliata descrizione delle opere)

.....

.....

.....

.....

- che l'edificio o l'area, oggetto di intervento: (barrare la casella che interessa)

- \_ non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- \_ pur essendo individuato quale "bene paesaggistico" mediante specifico Decreto (ex Legge 1497/39) ovvero "considerato automaticamente" (ex Legge 431/85), risulta essere

escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8 ex Legge 431/85, trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;

- \_ è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione delle obbligatorie autorizzazioni, anche mediante le funzioni sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta .....  
con sede in .....Prov. ....Via .....  
n. .... telefono ..... / .....Iscritta all'albo delle Imprese al n.  
.....  
C.C.I.A.A. n. ....;

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data .....

Il Dichiarante

.....

Per accettazione: Il Proprietario  
(se persona diversa dal Dichiarante)  
.....

### **ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Contrassegnare

- \_ Copia della presente comunicazione;
- \_ Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- \_ N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti: Estratti di P.R.G., aerofotogrammetrico, di mappa (riquadro almeno 20x20 cm), con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento;
- Planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri; Piante, sezioni, prospetti (in scala minima 1:100), dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate, con destinazione d'uso, nonché le indicazioni delle caldaie, delle canne fumarie singole e collettive e/o camini;
- \_ N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a: descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica; quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;

- ❑ \_ Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18 debitamente fascicolata;
- ❑ \_ Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza;
- ❑ \_ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 18/97;
- ❑ \_ Autorizzazione rilasciata dalla "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili individuati quali "Beni Culturali" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004;
- ❑ \_ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Servizio Edilizia Privata):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Il Dichiarante

.....

Allega:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- fotografia (in caso di interventi su facciata, .....

N.B.: In caso di problemi nella compilazione del presente modulo, rivolgersi all'Ufficio Tecnico nel giorno di apertura al pubblico (Giovedì ore 09.30 – 12.30).